

Liebe Besucherinnen
und Besucher,
sehr geehrte Damen und Herren,



Immobilien sind in den vergangenen Jahren leider zu einem Spekulationsobjekt geworden. Aus der Sicht einer Kommune wie Erding ist das in doppelter Hinsicht schlecht: Zum einen geht die soziale Balance in der Bürgerschaft verloren, da sich Normalverdiener irgendwann die horrenden Mieten nicht mehr leisten können. Wer nicht noch vor der großen Finanzkrise der 2000er Jahre Wohneigentum erwarb, tut sich zusehends schwer damit. Der Immobilienmarkt wirbelt so auch die Altersvorsorge weiter Bevölkerungsschichten durcheinander. Denn ungeachtet aller Debatten um Rentenreformen oder private Vorsorge bieten meiner festen Überzeugung nach die eigenen vier Wänden den besten Schutz vor Altersarmut.

Zum anderen stellt der aufgeheizte Immobilienmarkt die Stadt als Verwaltungsbehörde vor Herausforderungen. Natürlich wollen Bauherren ihre (baulichen) Möglichkeiten ausreizen, doch viele städtische Quartiere leiden bereits heute unter der großen Nachverdichtung. Nachbarschaftsstreitigkeiten sind vorprogrammiert, Autoverkehr und Stellplatzproblematik verschärfen die Lage. Immerhin erleben wir in jüngster Vergangenheit einen Sinneswandel in Bezug auf die unkontrollierte Versiegelung bisher freier Flächen. Dieser Trend wird nicht länger als nutzloser Umweltschutz abgetan.

Weil sie das optimale Forum für alle Beteiligten wie Mieter, Vermieter, Bauherren und Finanzdienstleister darstellt, wünsche ich mir von der Immobilienmesse, dass sie die soziale Bedeutung von Wohnraum wieder stärker in den Blick nimmt. Immobilien bedeuten mehr als eine lukrative Anlagemöglichkeit.

Max Gotz
Oberbürgermeister der Stadt Erding

Liebe Bürgerinnen
und Bürger,



der Landkreis Erding ist eine lebenswerte Region. Landschaft, Tradition und natürlich die Menschen stehen hier für bayerische Lebensart. Hinzu kommen eine hochentwickelte Infrastruktur und ein florierender Arbeitsmarkt um die Landeshauptstadt München. Wer möchte hier also nicht gerne wohnen und leben? Kein Wunder also, dass der Zuzug weiterhin groß ist. Das Immobilienangebot kann hier kaum Schritt halten. Auch wenn in den letzten Jahren die Bautätigkeit sehr hoch war, ist Wohnraum weiterhin knapp und die Preise klettern in schwindelnde Höhen. Wie geht die Entwicklung hier weiter?

Antworten auf diese und viele andere Fragen um das Thema Immobilien finden Sie bei der Immobilienmesse 2018 in der Stadthalle in Erding. Als Sparkasse unterstützen wir dieses Angebot auch in diesem Jahr, denn hier treffen sich nicht nur Immobilienexperten und Immobiliensuchende.

Die Ausstellungsthemen sind weitaus vielfältiger und reichen von Sanierung, Renovierung bis hin zu Immobilienfinanzierung und Versicherung. Ein idealer Ort also, um sich schnell einen umfassenden Überblick zu verschaffen und die neuesten Trends kennenzulernen. Ich wünsche Ihnen informative Stunden, interessante Gespräche und uns allen eine erfolgreiche Immobilienmesse 2018!

Joachim Sommer
Vorstandsvorsitzender
Kreis- u. Stadtparkasse Erding - Dorfen

Öffnungszeiten:
Samstag & Sonntag
10.00 bis 17.00 Uhr

Veranstaltungsort
Stadthalle Erding
Alois-Schiessl-Platz 1
85435 Erding

Messethemen

Immobilienvermittlung

- Grundstücke
- Bauland
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Wohnungen
- Miethäuser
- Kapitalanlage

Gewerbeimmobilien

- Büro- / Praxisflächen
- Ladenflächen
- Hallen

Hausbau / Neubau

- Fertighäuser
- Massivhäuser
- Niedrigenergiehäuser
- Passivhäuser
- Holzhäuser

Immobilien als Kapitalanlagen

- Ferienimmobilien
- Wohnungsbau
- Seniorenanlagen
- Renditeobjekte, Erbpachtgebäude

Sanieren & Renovieren

- Ökologische Baustoffe
- Renovieren und Sanieren
- Intelligente Haustechnik
- Energiesparteknik / Energieberatung
- Solarthermie, Photovoltaik

Finanzierung & Versicherung

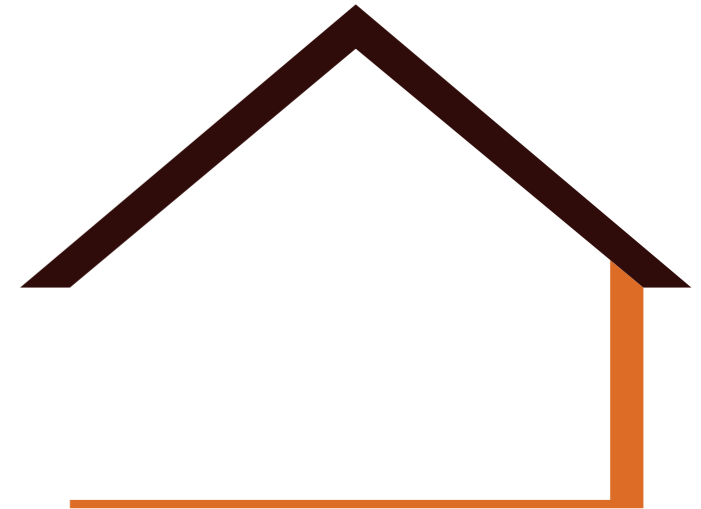
- Kreditgewerbe
- Bausparkassen
- Finanz- und Kreditinstitut
- Bauförderung, Baufinanzierung
- Förderprogramme / Fördermittelberatung
- Versicherung
- Rechts- und Steuerberatung

Veranstalter

Detlef Garthen Messeservice, Ried 10, 87477 Sulzberg

Immobilien & BauMesse

Kaufen | Bauen | Mieten | Kapitalanlage



20. und 21. Oktober

Täglich von 10 - 17 Uhr • Eintritt frei

www.immobiliemesse-erding.de

in der

STADTHALLE
ERDING

präsentiert von der

 **Sparkasse**
Erding - Dorfen

Ausstellerübersicht

Bergmüller Holzbau GmbH Holzhausbau, Modernisierung, Aufstockung und Anbau www.bergmueller-holzbau.de
Brandhuber Immobilien GmbH Immobilien www.brandhuberimmobilien.de
Egger & Graf Immobilien GmbH Immobilienverkauf, -vermietung, Kapitalanlagen, Baugrundstücke www.egger-immo.de
Peter Gruber Fassadenbau & Spenglerei Fassaden, Mauerabdichtungen www.gruber-fassadenbau.de
Harald Philipp Consulting IT - Security Alarmanlagen, Videoüberwachung www.hpc-security.de
Karl Kainz Immobilien Verkauf, Vermietung, Privat und Gewerbe www.kainz-immo.de
Kanzelsberger Immobilien Bestands- und Neuimmobilien www.kanzelsberger.de
Kreis- u. Stadtparkasse Erding-Dorfen Immobilien, Finanzierung, Versicherung www.spked.de
LEIPFINGER-BADER KG Ziegelwerke Mauerziegel www.leipfinger-bader.de
Möbel-Center Biller GmbH Küchen www.biller.de
Oberhauser Bau-Systeme GmbH Terrassendächer, Fenstersanierung, Glas-Innenausbau www.oh-bau.de

Oskar Sachs Kunststoffbauelemente GmbH & Co Fenster, Türen, Wintergärten aus Kunststoff und Aluminium www.sachs-fenster.de
PROGAS GmbH & Co. KG Flüssiggas, Geräte und Zubehör www.progas.de
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH Massivhäuser schlüsselfertig www.roetzerziegelhaus.de
Florian von Rücker Finanzberatung Finanzierung, fremdgenutzte Immobilien, Immobilien als Investment www.expertenteam-muenchen.de
Sperr & Zellner Immobilien GmbH Immobilienvermietung u. -verkauf, Bauträger www.sperr-zellner.de
SteinDesign Spiegl Steinteppich - Beratung - Verlegung www.steindesign-spiegl.de
VOLKER KÜHNH HAUSVERTRIEB Vertriebspartner der HEINZ VON HEIDEN GmbH Vertrieb Immobilien www.mein-traumhaus-muenchen.de
VID Immobilien GmbH Immobilien - Objekte, Verkauf - Vermietung www.vid-immobilien.de
Wüstenrot Bausparkasse AG Bausparen www.wuestenrot.de
Dr. Peter Witschital Baumanagement GmbH Town & Country Massivhaus www.witschital-baumanagement.de
Wolf System GmbH Fertighäuser www.wolfhaus.de
Zimmerei Rudolf Schiller Zimmerei, Holzhausbau, Dacheindeckung, Modernisierung www.schiller-zimmerei.de

Vortragsprogramm Samstag, 20. Oktober 2018

11:00 Uhr	Eröffnung durch Herrn OB Max Gotz und Herrn Michael Utschneider, Vorstandsmitglied der Sparkasse Erding - Dorfen
12:00 Uhr	Microappartement als Renditebringer Alexander Huber Florian von Rücker Finanzberatung Expertenteam München
13:00 Uhr	Baufinanzierung leicht gemacht - Jetzt günstig den eigenen Wohnraum verwirklichen Stephan Kirtzel Baufinanzierungsspezialist der Sparkasse Erding - Dorfen
14:00 Uhr	„Wir wollen bauen“ - Bauantrag in Erding - wie gehe ich vor? Anton Scherer Leiter der Bauverwaltung STADT ERDING
15:00 Uhr	Wie funktioniert eine Immobilien-Verrentung Anton Hiltmair HausplusRente GmbH München
16:00 Uhr	Baubiologie/Umweltanalytik/ Geobiologie, E-Smog Hans Postl Bergmüller Holzbau GmbH

Vortragsprogramm Sonntag, 21. Oktober 2018

11:00 Uhr	Bauschäden, Schimmelpilze, Baubegleitung, Bauabnahme Hans Postl Bergmüller Holzbau GmbH
12:00 Uhr	Steuern sparen mit Immobilien Manfred Kroha Remde & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbB, Erding
13:00 Uhr	Die Metropolregion Nürnberg/Fürth/ Erlangen als gute Kapitalanlage Alexander Huber Florian von Rücker Finanzberatung Expertenteam München
14:00 Uhr	Baufinanzierung leicht gemacht - Jetzt günstig den eigenen Wohnraum verwirklichen Matthias Marsmann Leiter Baufinanzierung Sparkasse Erding - Dorfen
15:00 Uhr	Grundstückssuche & Hausbau in 10 Schritten Dr. Peter Witschital BauManagement GmbH / Town & Country Haus