



**Town &
Country
HAUS**®

... hier zieh' ich ein.

Beratungszentrum Thyrnau

Town & Country Haus - baut kostengünstige und energiesparende Massivhäuser in Ytong oder Ziegel für den preisbewussten Bauherren.

Als einer der größten Massivhausanbieter bundesweit, mit zahlreichen Häusern vom Bungalow, Einfamilien-, Zweifamilien- bis zum Mehrfamilienhaus in vielen Variationsmöglichkeiten, erhält der Town & Country Haus Kunde genau sein individuelles Haus und das mit der Erfahrung, Sicherheit und dem Preisvorteil von über 25.000 gebauten Häusern.

IMMO-Expert GmbH partner und wir bauen onalen Handwerks-Stein. Ein einheitliches den bauausführenden schließlich die Verwendungsprodukten und sichert Wertbeständigkeit



ist der regionale Lizenz-unsere Häuser mit regi-partnern Stein auf Bausystem gestattet den Partnern aus-dung von Marken-so höchste Qualität und

Zu den vielen zusätzlichen Vorteilen, die der Town & Country Haus Bauherr nutzt, zählen die 3 Hausbauschutzbriefe: Für Qualität, Finanzierung und Service. Damit ist nach einer garantierten Bauzeit ein entspanntes Einziehen tägliche Realität.

**Wir sind seit 2007 Deutschlands
meistgekauftes Markenhaus**



IMMO-Expert GmbH

Town & Country Lizenz-Partner

Schmidinger Höhe 1, 94136 Thyrnau

Tel.: 08501-90040, info@immo-expert-gmbh.de

www.immo-expert-gmbh.de

Das sichere Massivhaus

mit den im Kaufpreis enthaltenen 3 Schutzbriefen:



*Freuen Sie
sich auf die Freiheit
und Sicherheit
der eigenen vier Wände.*



- Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief
- Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Town & Country Bau-Service-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit einem Bau-Qualitäts- und einem Bau-Finanz-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten beim Hausbau ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus das sicherste Haus für Sie!

Totale Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre Notfallhilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung

⁽²⁾ außer Selbstbau und Eigenleistungen

Immo- Expert GmbH
Schmidinger Höhe 1
D- 94136 Thyrnau

Tel.: (+49) 8501 / 9004 - 0
Fax: (+49) 8501 / 9004 - 41
Email: info@immo-expert-gmbh.de
Home: www.immo-expert-gmbh.de

