



## Beratungszentrum Thyrnau

**Town & Country Haus** - baut kostengünstige und energiesparende Massivhäuser in Ytong oder Ziegel für den preisbewussten Bauherren.

Als einer der größten Massivhausanbieter bundesweit, mit zahlreichen Häusern vom Bungalow, Einfamilien-, Zweifamilien- bis zum Mehrfamilienhaus in vielen Variationsmöglichkeiten, erhält der Town & Country Haus Kunde genau sein individuelles Haus und das mit der Erfahrung, Sicherheit und dem Preisvorteil von über 27.500 gebauten Häusern.

IMMO-Expert GmbH partner und wir bauen qualitativen Handwerks-Stein. Ein einheitliches System, das den bauausführenden Partnern ermöglicht, die Verwendungsprodukte und sichert Wertbeständigkeit



ist der regionale Lizenzpartner - unsere Häuser mit regionalen Partnern Stein auf Bausystem gestattet den Partnern auszuweisen von Markenprodukten so höchste Qualität und

Zu den vielen zusätzlichen Vorteilen, die der Town & Country Haus Bauherr nutzt, zählen die 3 Hausbauschutzbriefe: Für Qualität, Finanzierung und Service. Damit ist nach einer garantierten Bauzeit ein entspanntes Einziehen tägliche Realität.

**Wir sind seit 2007 Deutschlands meistgekauftes Markenhaus**



**IMMO-Expert GmbH**

Town & Country Lizenz-Partner

Schmidinger Höhe 1, 94136 Thyrnau

Tel.: 08501-90040, [info@immo-expert-gmbh.de](mailto:info@immo-expert-gmbh.de)

[www.immo-expert-gmbh.de](http://www.immo-expert-gmbh.de)

# Das sichere Massivhaus

mit den im Kaufpreis enthaltenen 3 Schutzbriefen:



*Freuen Sie  
sich auf die Freiheit  
und Sicherheit  
der eigenen vier Wände.*



- Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief
- Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Town & Country Bau-Service-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit einem Bau-Qualitäts- und einem Bau-Finanz-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten beim Hausbau ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus das sicherste Haus für Sie!**

#### **Totale Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau**

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut<sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

#### **Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit**

- Bauzeitgarantie<sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft<sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto<sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test<sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter<sup>(2)</sup>
- Energieausweis

#### **Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau**

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR<sup>(2)</sup>
- 20-Jahre Notfallhilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung

<sup>(2)</sup> außer Selbstbau und Eigenleistungen

Immo- Expert GmbH  
Schmidinger Höhe 1  
D- 94136 Thyrnau

Tel.: (+49) 8501 / 9004 - 0

Fax: (+49) 8501 / 9004 - 41

Email: [info@immo-expert-gmbh.de](mailto:info@immo-expert-gmbh.de)

Home: [www.immo-expert-gmbh.de](http://www.immo-expert-gmbh.de)

#### **SICHERHEIT**

garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere

**Haus**

für Sie!