

Presseinformation

Das Stadthaus von Town & Country

Zeitlose Eleganz mit südländischem Flair

Das „Stadthaus Flair 124“ von Town & Country ist ein Haus, das auffällt. Sowohl von außen als auch von innen verzaubert das Wohnparadies durch eine ganz besondere Ausstrahlung. Bodentiefe Fensterelemente sorgen für ein typisch mediterranes Ambiente. Verstärkt wird das südländische Flair des Hauses durch das niedrige Dach und die quadratische Grundfläche. Dabei besticht das äußere Erscheinungsbild mit seinen klaren Linien und Formen durch zeitlose Eleganz.

Behaglichkeit für die ganze Familie

Große, lichtdurchflutete Räume schaffen Behaglichkeit für die ganze Familie. Denn mit rund 124 Quadratmetern Wohnfläche in der Grundvariante bietet das „Stadthaus Flair 124“ genügend Platz für eine Familie mit zwei Kindern. Hier findet garantiert jeder seinen ganz persönlichen Raum zum Leben. Dabei ist das „Stadthaus Flair 124“ übersichtlich aufgeteilt. Während sich die Wohnräume sowie die Küche im Erdgeschoss befinden, sind die Kinder- und Schlafzimmer im Dachgeschoss untergebracht. Verbunden durch ein offenes Treppenhaus entstehen helle Räume, die Gemütlichkeit und ein ganz besonderes Wohnambiente schaffen.

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Das Stadthaus - ein Lebens-Wohn-Traum, der mit Town & Country auch für den Normalverdiener wahr werden kann. Denn mit einem Preis ab 114.490,- Euro, ist die monatliche finanzielle Belastung mit einer Miete zu vergleichen. Das massiv gebaute Town & Country Haus ermöglicht es insbesondere jungen Familien, den Traum von den eigenen vier Wänden zu mietähnlichen Konditionen zu verwirklichen.

Nach einer Rekordbauzeit von nur drei Monaten wird das Stadthaus schlüsselfertig an die neuen Besitzer übergeben. Die Bauherren brauchen nur noch zu tapezieren und den gewünschten Teppichboden zu verlegen. Alle anderen Arbeiten sind schon von den Town & Country Spezialisten erledigt worden.

Drei Hausbau-Schutzbriefe

Town & Country garantiert seinen Baufamilien zudem mit gleich drei im Kaufpreis der Häuser enthaltenen Hausbau-Schutzbriefen größtmögliche Sicherheit für ihr Bauprojekt. Der Bau-Finanz-, der Bau-Qualitäts- und der Bau-Service-Schutzbrief enthält unter anderem eine Bau-Fertigstellungs-Versicherung oder -Bürgschaft bei einer großen deutschen Gesellschaft und eine Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit, welche die Ratenzahlungen der Bauherren im Fall der Fälle mit abdeckt. Die hohe Qualität des Hauses wird mit einem Blower-Door-Test, der die Winddichtigkeit des Hauses überprüft, ebenso wie mit der Baubegleitung und –Endabnahme durch einen unabhängigen Baugutachter, unter anderem durch den TÜV, belegt. Und auch nach der Schlüsselübergabe wird der Bauherr nicht allein gelassen. Denn

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

trotz aller Qualitätskontrollen können mit der Zeit Mängel an Gebäuden auftreten. Bis zu fünf Jahren nach Schlüsselübergabe deckt die Gewährleistungs-Versicherung oder –Bürgschaft solche Fälle ab. Die Town & Country Baufamilien können so einer schnellen Gewährleistung im Schadensfall gewiss sein.

Weitere Infos unter: www.HausAusstellung.de

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Checkliste Hausvorstellungen

Haustyp: Stadthaus Flair 124

Hersteller:

Firma: Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH
Straße: Hauptstr. 90 E
PLZ – Ort: 99947 Hörselberg-Hainich OT Behringen
Telefon: 036254 / 750
Telefax: 036254 / 75140
E-Mail: info@towncountry.de
Internet: www.HausAusstellung.de

Abmessungen:

Breite x Länge: 8,75 m x 8,75 m
Wohnfläche EG: 62,70 m²
Wohnfläche DG: 60,69 m²
Wohnfläche gesamt: 123,39 m²
umbauter Raum: 543 m³

Bauweise:

Baureihe: Zeltdach
Bauweise: massiv, Porenbeton
Wärmedämmung: nach EnEV
Fassade: mineralischer oder organischer Außenputz
Dicke der Außenwand: 24 cm
Dachform/-neigung: Zeltdach/25°
Dacheindeckung: Betondachsteine BRAAS Harzer Pfanne BIG
Mittlerer U-Wert Außenwand: 0,38 W/m²k
Heizung: Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher
Keller: ab 19.000,00 Euro Aufpreis (Rohbaukeller)
Bodenplatte: enthalten

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Seite 4

Besonderheiten (im Preis enthalten):

Planung, Statik, Bodenplatte, Erdarbeiten,
3-Schutzbriefe mit:

- Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Bau-Finanz-Schutzbrief
- Bau-Service-Schutzbrief

unter anderem mit:

- Baufertigstellungs-Versicherung oder -Bürgschaft
- Gewährleistungs-Versicherung oder -Bürgschaft
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit
- Baubegleitung durch unabhängige Baugutachter
- Blower-Door-Test

Bauphysik:

Jahres-Heizwärmbedarf:	ca. 82,83 kWh/m ² a
Jahres-Primär-Energiebedarf maximal:	ca. 121,67 kWh/m ² a
tatsächlich:	ca. 119,99 kWh/m ² a

Preis: **ab 114.490,00 Euro**
mit Bodenplatte

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de