

Town & Country – Solarhaus Flair 113 solar Ökostrom vom eigenen Dach

Das Flair 113 solar von Town & Country ist ein Haus, das sowohl von außen als auch von innen durch seine ganz besondere Ausstrahlung verzaubert. Zudem bewirkt die umweltfreundliche, eigene Energieerzeugung, dass die Investition in die eigenen vier Wände zu einigen Teilen von der Sonne bezahlt wird. Bodentiefe Fensterelemente sorgen für ein freundliches, angenehmes Ambiente und Behaglichkeit für die ganze Familie. Denn mit rund 113 Quadratmetern Wohnfläche in der Grundvariante bietet das Flair 113 solar genügend Platz für eine Familie mit zwei bis drei Kindern. Dabei ist das Haus übersichtlich aufgeteilt: Während sich Wohnräume und Küche im Erdgeschoss befinden, sind die Kinder- und Schlafzimmer im Dachgeschoss untergebracht. Verbunden durch ein offenes Treppenhaus entstehen helle Räume, die Gemütlichkeit und ein ganz besonderes Wohnambiente schaffen. So ist das Flair 113 solar ein Lebens-Wohn-Traum, der mit Town & Country auch für den Normalverdiener wahr werden kann. Denn mit einem Preis ab 135.990 Euro ist die monatliche finanzielle Belastung mit einer Miete zu vergleichen.

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Zudem dient die Solartechnik beim Solarhaus Flair 113 solar nicht nur der Warmwasserbereitung, sondern auch der Stromgewinnung. So hat der Hausbesitzer quasi sein eigenes Kraftwerk auf dem Dach, was sich direkt in der Haushaltskasse bemerkbar macht. Denn der umweltfreundlich erzeugte Strom vom Dach wird in das öffentliche Stromnetz eingespeist und vom Netzbetreiber vergütet. Die Vergütung ist sogar staatlich durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) gesichert. Dabei lassen sich mit dem Solarstrom vom Dach bis zu ca. 1.175,00 Euro pro Jahr erwirtschaften.

Energiesparen für die Zusatzrente

Insbesondere junge Familien mit Kindern haben sich in den letzten Jahren immer häufiger für die Energiesparhäuser von Town & Country entschieden. So ist inzwischen jedes vierte von Town & Country gebaute Haus ein Energiesparhaus. Nun erweitert sich das Angebot zusätzlich um das Solarhaus Flair 113 solar des Massivhausanbieters aus Thüringen. Für junge Familien mit Kindern stellt der Kauf eines Eigenheims unter anderem einen zusätzlichen Baustein in ihrer Altersvorsorge dar. Denn die monatlichen Einsparungen bei den Energiekosten wirken dabei wie eine zusätzliche Rente. Immerhin lassen sich die Kosten für Heizung und Warmwasser, je nach Ausbaustufe des Energiesparhauses, gegenüber einem Haus, das nach der Energiesparverordnung von 1982 gebaut wurde, um annähernd 75 Prozent reduzieren. Ein Plus für die Haushaltskasse, das durch den selbst erzeugten Solar-Strom vom Dach noch beträchtlich gesteigert wird.

Drei Hausbau-Schutzbriefe gewähren umfassende Absicherung

Dabei treffen die Bauherren mit einem Town & Country Energiesparhaus Vorsorge weit über die Energiekosten hinaus. Denn im Kaufpreis des

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Seite 2

Häuser sind, wie bei allen Town & Country Häusern, gleich drei Schutzbriefe enthalten. Neben dem Bau-Qualitäts- und dem Bau-Finanz-Schutzbrief gibt es bei Town & Country den Bau-Service-Schutzbrief. Im Rahmen der Schutzbriefe belegt Town & Country mit einem Blower-Door-Test, der die Winddichtigkeit des Hauses überprüft, ebenso wie mit der TÜV geprüften Planung sowie der Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter die hohe Qualität des Hauses. Zusätzlich zu vielen anderen Leistungen werden die Bauherren zudem durch eine Baufertigstellungs-Bürgschaft und eine Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für fünf Jahre, welche einen Teil der fälligen Ratenzahlungen im Fall der Fälle für die Bauherren übernimmt, durch Town & Country abgesichert.

FinanzierungSumme-Garantie stärkt die Festpreis-Garantie

Die seit 2004 bewährten Leistungen des Bau-Finanz-, Bau-Qualitäts- und Bau-Service-Schutzbriefes wurden jetzt noch einmal um eine FinanzierungSumme-Garantie sowie eine Geld-zurück-Garantie ausgebaut. Damit setzt das Thüringer Unternehmen einen neuen Standard beim Schutz seiner Bauherren vor unkalkulierbaren Risiken während und weit über die Bauphase hinaus. Insbesondere die FinanzierungSumme-Garantie ist im Zusammenspiel mit der Baufertigstellungs-Bürgschaft und den vom Wirtschaftsprüfer verwalteten Baugeldkonten das Nonplusultra in der Baufinanzierungs-Absicherung.

Dabei sichert die FinanzierungSumme-Garantie die Bauherren gegen zu knapp kalkulierte Baufinanzierungen ab. Denn diese können insbesondere für Bauherren mit geringem Eigenkapital verheerende Folgen haben. Um die Finanzierung für alle Town & Country Bauherren

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Seite 3

auf ein solides Fundament zu stellen, wird jede einzelne Town & Country Baufinanzierung durch die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V. mit Sitz in München auf ihre Tragfähigkeit hin geprüft. Zudem wird die Finanzierung mit einer Bürgschaft der R+V Versicherung besichert. In der Bau-Branche ist diese Absicherung bislang einzigartig. Der Unterschied zwischen einer Festpreisgarantie und der Town & Country FinanzierungSumme-Garantie ist gravierend. Die üblichen Festpreisgarantien beziehen sich nämlich ausschließlich auf den Preis des Hauses. Dagegen sichert die FinanzierungSumme-Garantie alle Kosten ab, die beim Hausbau von Bauherren zu bezahlen sind. Dazu zählen beispielsweise auch die Grundstückskosten, die Anschlusskosten an Wasser- und Abwasseranlagen oder die Grunderwerbssteuer.

Weitere Informationen unter
www.HausAusstellung.de

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Seite 4

Technische Daten Flair 113 solar

Hersteller:

Firma:	Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH
Straße:	Hauptstr. 90 E
PLZ – Ort:	99947 Hörselberg-Hainich OT Behringen
Telefon:	036254 / 750
Telefax:	036254 / 75140
E-Mail:	info@towncountry.de
Internet:	www.hausausstellung.de

Abmessungen:

Breite x Länge:	9,12 m x 8,50 m
Wohnfläche EG:	64,10 m ²
Wohnfläche DG:	48,53 m ²
Wohnfläche gesamt:	112,63 m ²
umbauter Raum:	472,22 m ³

Bauweise:

Baureihe:	Hausserie L
Baustoffe:	massiv, Porenbeton
Wärmedämmung:	nach EnEV
Fassade:	mineralischer oder organischer Außenputz
Kniestock:	0,72 m
Dicke der Außenwand:	0,24 m
Dachform/-neigung:	Satteldach / 45°
Dacheindeckung:	BRAAS Dachstein „Tegalit“
Mittlerer U-Wert Außenwand:	0,343 W/m ² K
Heizung:	Gas-Brennwerttherme
Keller:	ab 20.000,00 Euro Aufpreis (Rohbaukeller)
Bodenplatte:	im Hauspreis enthalten

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Seite 5

Besonderheiten (im Preis enthalten):

Planung, Statik, Bodenplatte, Erdarbeiten und

- Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Bau-Finanz-Schutzbrief
- Bau-Service-Schutzbrief

unter anderem mit:

- Baufertigstellungs-Bürgschaft
- Baugewährleistungs-Bürgschaft
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für 5 Jahre
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter
- Blower-Door-Test
- Geld-zurück-Garantie
- FinanzierungSumme-Garantie
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

Bauphysik:

Jahres-Heizwärmbedarf: ca. 70,40kWh/m²a

Jahres-Primär-Energiebedarf

maximal: 125,22 kWh/m²a

tatsächlich: ca. 102,50 kWh/m²a

Preis:

mit Bodenplatte ab 135.990,00 Euro

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

Seite 6