

## **Town & Country Häuser**

---

### **Wohnen im Licht mit dem Town & Country Lichthaus 126 Das Lichthaus 126 von Town & Country bringt Helligkeit ins Leben**

Tageslicht ist Balsam für Körper und Seele. Kein Wunder also, dass man sich in den Zimmern des „Lichthauses 126“ von Town & Country auf Anhieb wohl fühlt. Im Erdgeschoss strömt durch insgesamt fünf Glastüren das Tageslicht in die Wohnräume, im Obergeschoss sorgen zahlreiche Fenster dafür, dass tagsüber künstliches Licht überflüssig wird. Mittelpunkt des Hauses ist dabei das weitläufige Wohnzimmer mit seinem offenen Übergang ins Esszimmer. Zudem verleiht der besondere Schnitt des Flurs im Obergeschoss dem Schlafzimmer wie auch den drei Kinderzimmern eine behagliche Atmosphäre.

So ist das „Lichthaus 126“ ein Lebens-Wohn-Traum, der mit Town & Country Haus auch für den Normalverdiener wahr werden kann. Denn mit einem Preis ab 126.240 Euro für ca. 126 Quadratmeter lichtdurchflutete Wohnfläche ist die monatliche finanzielle Belastung mit einer Miete zu vergleichen. Das massiv gebaute Town & Country „Lichthaus 126“ ermöglicht es insbesondere jungen Familien mit Kindern, den Traum von den eigenen vier Wänden zu mietähnlichen Konditionen zu verwirklichen.

---

**Kontakt:**

**ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein**

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • [contact@advisa-gruppe.de](mailto:contact@advisa-gruppe.de) • [www.advisa-gruppe.de](http://www.advisa-gruppe.de)

### **Drei Hausbau-Schutzbriefe**

Town & Country garantiert seinen Baufamilien zudem mit gleich drei im Kaufpreis der Häuser enthaltenen Hausbau-Schutzbriefen größtmögliche Sicherheit für ihr Bauprojekt. Der Bau-Finanz-, der Bau-Qualitäts- und der Bau-Service-Schutzbrief enthalten unter anderem eine Baufertigstellungs-Bürgschaft bei einer großen deutschen Versicherung und eine Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für fünf Jahre, welche einen Teil der fälligen Ratenzahlungen im Fall der Fälle für die Bauherren übernimmt. Zusätzlich dazu schützt eine FinanzierungSumme-Garantie die Bauherren vor zu knapp kalkulierten Baufinanzierungen. Dabei sichert die FinanzierungSumme-Garantie alle Kosten ab, die beim Hausbau von Bauherren zu bezahlen sind. Dazu zählen beispielsweise auch die Grundstückskosten, die Anschlusskosten an Wasser- und Abwasseranlagen oder die Grunderwerbssteuer.

Ebenso können die Town & Country Kunden im Rahmen der „Geld-zurück-Garantie“ kostenfrei vom Bauvertrag zurücktreten. Voraussetzung dafür ist, dass von einem Mitbewerber ein Angebot in gleicher Ausführung, in gleicher Qualität und mit den gleichen Sicherheitsstandards in Deutschland zu einem günstigeren Preis angeboten wird. Diese Garantie besteht von der Unterzeichnung des Kaufvertrages bis hin zur Aushändigung des Bauantrages an den Kunden. Die hohe Qualität des Hauses wird mit einem Blower-Door-Test, der die Winddichtigkeit des Hauses überprüft, ebenso wie mit der TÜV geprüften Planung sowie der Baukontrolle durch unabhängige

---

#### **Kontakt:**

**ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein**

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • [contact@advisa-gruppe.de](mailto:contact@advisa-gruppe.de) • [www.advisa-gruppe.de](http://www.advisa-gruppe.de)

Baugutachter belegt. Und auch nach der Schlüsselübergabe wird der Bauherr nicht allein gelassen. Denn trotz aller Qualitätskontrollen können mit der Zeit Mängel an Gebäuden auftreten. Bis zu fünf Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle ab. Die Town & Country Baufamilien können so einer schnellen Gewährleistung im Schadensfall gewiss sein.

Nach einer vertraglich garantierten kurzen Bauzeit wird das „Lichthaus 126“ schlüsselfertig an die neuen Besitzer übergeben. Die Bauherren brauchen nur noch zu tapezieren und den gewünschten Teppichboden zu verlegen. Alle anderen Arbeiten sind schon von den Town & Country Spezialisten erledigt worden.

Weitere Infos unter: [www.HausAusstellung.de](http://www.HausAusstellung.de) oder  
[www.towncountry.de](http://www.towncountry.de)

---

**Kontakt:**

**ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein**

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • [contact@advisa-gruppe.de](mailto:contact@advisa-gruppe.de) • [www.advisa-gruppe.de](http://www.advisa-gruppe.de)

## Technische Daten „Lichthaus 126“

### Hersteller:

Firma: Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH  
Straße: Hauptstr. 90 E  
PLZ – Ort: 99947 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
Telefon: 036254 / 750  
Telefax: 036254 / 75140  
E-Mail: info@towncountry.de  
Internet: www.HausAusstellung.de

### Abmessungen:

Breite x Länge: 7,875 x 9,875 m  
Wohnfläche EG: 63,35 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche DG: 62,4 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche gesamt: 125,75 m<sup>2</sup>  
umbauter Raum: 549,26 m<sup>3</sup>

### Bauweise:

Baustoffe: Stein auf Stein mit Porenbeton  
Wärmedämmung: Mineralwolle gemäß EnEV  
Fassade: mineralischer oder organischer Außenputz  
Dicke der Außenwand: 24 cm  
Dachform/-neigung: Pultdach 10°  
Dacheindeckung: Doppelstehfalzdeckung mit Titan-Zink-Blech  
Mittlerer U-Wert Außenwand: 0,345 W / (m<sup>2</sup>K)  
Heizung: Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher  
Keller: Rohbaukeller ab 21.900,00 EUR Aufpreis  
Bodenplatte: im Kaufpreis enthalten

---

#### Kontakt:

**ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein**

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • contact@advisa-gruppe.de • www.advisa-gruppe.de

**Besonderheiten (im Preis enthalten):**

Planung, Statik, Bodenplatte, Erdarbeiten,  
3-Schutzbriefe mit:

- Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Bau-Finanz-Schutzbrief
- Bau-Service-Schutzbrief

**unter anderem mit:**

- Geld-zurück-Garantie
- FinanzierungSumme-Garantie
- 20-Jahre NotfallHilfeplan
- Bauzeitgarantie
- Baufertigstellungs-Bürgschaft
- Baugewährleistungs-Bürgschaft
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für fünf Jahre
- Baubegleitung durch unabhängige Baugutachter
- Blower-Door-Test

**Bauphysik:**

Jahres-Heizwärmbedarf: ab 71,90 kWh/m<sup>2</sup>a

Jahres-Primär-Energiebedarf

maximal: 121,71 kWh/m<sup>2</sup>a

tatsächlich: 101,30 kWh/m<sup>2</sup>a

**Preis:**

mit Bodenplatte ab 126.240 Euro

---

**Kontakt:**

**ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein**

☎ 0 21 73/9 66 55 • Fax 0 21 73/96 65 65 • [contact@advisa-gruppe.de](mailto:contact@advisa-gruppe.de) • [www.advisa-gruppe.de](http://www.advisa-gruppe.de)