

Town & Country Häuser

Das „Karlsruhe 124“ – Modernes Ambiente und maximaler Wohnkomfort

Das „Karlsruhe 124“ des Thüringer Massivhausanbieters Town & Country Haus verzaubert durch ungewöhnliches Design und großzügig geschnittene Räume. Dabei bietet es auf über 120 Quadratmetern durch eine wohlüberlegte Raumaufteilung genügend Platz für eine vierköpfige Familie. Zudem sorgt das Tageslicht, das durch die großen Fenster in alle Zimmer fällt, für eine angenehme Atmosphäre im ganzen Haus. Mittelpunkt des Familienlebens im „Karlsruhe 124“ ist das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss. Dort ermöglichen die hohen Glastüren freie Sicht auf den Garten oder die heimische Terrasse. Die langen Flure im Erd- und Dachgeschoss bieten zudem zusätzlichen Platz zum Spielen für die Kinder.

Auch für Normalverdiener erschwinglich

Dabei ist der Traum vom Eigenheim mit dem „Karlsruhe 124“ auch für Normalverdiener erschwinglich. Denn mit einem Preis ab 141.490 Euro ist die monatliche finanzielle Belastung mit einer Miete zu vergleichen. Somit wird es auch für junge Familien mit Kindern möglich, den Traum von den eigenen vier Wänden zu mietähnlichen Konditionen zu verwirklichen. Zusätzlich dazu lässt sich das „Karlsruhe 124“ auch in einer Energiesparhaus-Variante realisieren. So ist inzwischen jedes

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

Tel.: 02173 / 96 65 5 • Fax 02173 / 96 65 65 • eMail: contact@advisa-gruppe.de

Seite 1

vierte von Town & Country gebaute Haus ein Energiesparhaus. Denn der Kauf eines Energiesparhauses stellt nicht nur eine Entlastung für die Haushaltskasse, sondern auch einen zusätzlichen Baustein in ihrer Altersvorsorge dar. Dabei wirken die monatlichen Einsparungen bei den Energiekosten wie eine zusätzliche Rente.

Drei Hausbau-Schutzbriefe

Town & Country garantiert seinen Baufamilien zudem mit gleich drei im Kaufpreis der Häuser enthaltenen Hausbau-Schutzbriefen größtmögliche Sicherheit für ihr Bauprojekt. Der Bau-Finanz-, der Bau-Qualitäts- und der Bau-Service-Schutzbrief enthalten unter anderem eine Baufertigstellungs-Bürgschaft bei einer großen deutschen Versicherung und eine Immobilien-Kreditversicherung bei Arbeitslosigkeit für fünf Jahre, welche einen Teil der fälligen Ratenzahlungen im Fall der Fälle für die Bauherren übernimmt. Die hohe Qualität des Hauses wird mit einem Blower-Door-Test, der die Winddichtigkeit des Hauses überprüft, ebenso wie mit der TÜV geprüften Planung sowie der Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter belegt. Und auch nach der Schlüsselübergabe wird der Bauherr nicht allein gelassen. Denn trotz aller Qualitätskontrollen können mit der Zeit Mängel an Gebäuden auftreten. Bis zu fünf Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle ab. Die Town & Country Baufamilien können so einer schnellen Gewährleistung im Schadensfall gewiss sein.

FinanzierungSumme-Garantie stärkt die Festpreis-Garantie

Die seit 2004 bewährten Leistungen des Bau-Finanz-, Bau-Qualitäts- und Bau-Service-Schutzbriefes wurden jetzt noch einmal um eine

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

Tel.: 02173 / 96 65 5 • Fax 02173 / 96 65 65 • eMail: contact@advisa-gruppe.de

Seite 2

FinanzierungSumme-Garantie sowie eine Geld-zurück-Garantie ausgebaut. Damit setzt das Thüringer Unternehmen einen neuen Standard beim Schutz seiner Bauherren vor unkalkulierbaren Risiken während und weit über die Bauphase hinaus. Insbesondere die FinanzierungSumme-Garantie ist im Zusammenspiel mit der Baufertigstellungs-Bürgschaft und den vom Wirtschaftsprüfer verwalteten Baugeldkonten das Nonplusultra in der Baufinanzierungs-Absicherung.

Dabei sichert die FinanzierungSumme-Garantie die Bauherren gegen zu knapp kalkulierte Baufinanzierungen ab. Denn diese können insbesondere für Bauherren mit geringem Eigenkapital verheerende Folgen haben. Um die Finanzierung für alle Town & Country Bauherren auf ein solides Fundament zu stellen, wird jede einzelne Town & Country Baufinanzierung durch die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V. mit Sitz in München auf ihre Tragfähigkeit hin geprüft. Zudem wird die Finanzierung mit einer Bürgschaft der R+V Versicherung besichert. In der Bau-Branche ist diese Absicherung bislang einzigartig. Der Unterschied zwischen einer Festpreisgarantie und der Town & Country FinanzierungSumme-Garantie ist gravierend. Die üblichen Festpreisgarantien beziehen sich nämlich ausschließlich auf den Preis des Hauses. Dagegen sichert die FinanzierungSumme-Garantie alle Kosten ab, die beim Hausbau von Bauherren zu bezahlen sind. Dazu zählen beispielsweise auch die Grundstückskosten, die Anschlusskosten an Wasser- und Abwasseranlagen oder die Grunderwerbssteuer.

www.HausAusstellung.de

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

Tel.: 02173 / 96 65 5 • Fax 02173 / 96 65 65 • eMail: contact@advisa-gruppe.de

Seite 3

Technische Daten Karlsruhe 124

Haustyp:	Karlsruhe 124
Hersteller:	
Firma:	Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH
Straße:	Hauptstr. 90 E
PLZ – Ort:	99947 Behringen
Telefon:	036254 / 750
Telefax:	036254 / 75140
E-Mail:	info@towncountry.de
Internet:	www.HausAusstellung.de
Abmessungen:	
Breite x Länge:	ca. 9,12 m x 9,50 m
Wohnfläche EG:	66,16 m ²
Wohnfläche DG:	58,26 m ²
Wohnfläche gesamt:	124,42 m ²
umbauter Raum:	ca. 556 m ³
Bauweise:	
Baureihe:	Pulldach
Bauweise:	massiv, Porenbeton
Wärmedämmung:	Mineralwolle gemäß EnEV
Fassade:	mineralischer oder organischer Außenputz
Kniestock:	./.
Dicke der Außenwand:	30 cm
Dachform/-neigung:	versetztes Pulldach, 22 Grad
Dacheindeckung:	Betondachsteine, Harzer Pfanne BIG
Mittlerer U-Wert Außenwand:	0,28 W/m ² K
Heizung:	Gas-Brennwerttherme
Keller:	ab 22.500,00 EUR
Bodenplatte:	enthalten

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

Tel.: 02173 / 96 65 5 • Fax 02173 / 96 65 65 • eMail: contact@advisa-gruppe.de

Seite 4

Besonderheiten (im Preis enthalten):

Planung, Statik, Bodenplatte, Erdarbeiten,
3-Schutzbriefe mit:

- Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Bau-Finanz-Schutzbrief
- Bau-Service-Schutzbrief

unter anderem mit:

- Baufertigstellungs-Bürgschaft
- Baugewährleistungs-Bürgschaft
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für fünf Jahre
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter
- Blower-Door-Test
- Geld-zurück-Garantie
- FinanzierungSumme-Garantie
- 20 Jahre NotfallHilfeplan

Bauphysik:

Jahres-Heizwärmbedarf: ca. 68 kWh/m²a

Jahres-Primär-Energiebedarf

maximal: 124,2 kWh/m²a

tatsächlich: ca. 96,8 kWh/m²a

Preis: ab 141.490,00 EUR

mit Bodenplatte

Kontakt:

ADVISA Wirtschaftskommunikation GmbH, Monheim am Rhein

Tel.: 02173 / 96 65 5 • Fax 02173 / 96 65 65 • eMail: contact@advisa-gruppe.de

Seite 5