

## **Zeitloses Stadthaus mit technischen Raffinessen**

Ihre Traummietwohnung hatten Anja und Manfred Papaspyrou bereits gefunden – den Wunsch nach den eigenen vier Wänden aber nie aus den Augen verloren. „Ein Eigenheim sollte uns vor allem ermöglichen, mit Garten zu wohnen. Und natürlich spielte für uns auch das Thema Altersvorsorge eine entscheidende Rolle“, so der 48-jährige. Schnell war klar, dass schlüsselfertig mit einem Massivhausanbieter gebaut werden sollte. Ein hoher Anteil an Eigenleistung kam für die Berufstätigen genauso wenig in Frage wie der Kauf einer bestehenden Immobilie. In notwendigen Aufwendungen für Renovierungs- und Energiesparmaßnahmen sahen sie eine Rechnung mit zu vielen Unbekannten auf sich zukommen. Gerade das Thema Energiesparen sollte aber angesichts weiter steigender Energiepreise ganzheitlich angegangen werden.

Auf Empfehlung eines Freundes wurde Familie Papaspyrou auf Town & Country aufmerksam. In dessen Haustyp Stadtvilla 124 fand sie ihre Vorstellungen in puncto Design und Funktionalität wieder: Klare Linien und Formen sorgen für ein zeitloses Erscheinungsbild, die quadratische Grundfläche für eine funktionale Raumaufteilung und das niedrige Dach ermöglicht eine maximale Raumausnutzung ohne Schrägen.

Wohnqualität, Komfort und Gestaltung waren bei der Wahl des richtigen Anbieters aber längst nicht alleinentscheidend. „Ein Haus ist vielleicht die größte Anschaffung, die man in seinem Leben tätigt“, erklärt Manfred Papaspyrou. „Town & Country hat uns von allen Anbietern in unserer Region am meisten überzeugt. Insbesondere die drei Hausbau-Schutzbriefe, die im Kaufpreis des Hauses bereits enthalten sind, haben uns eine zusätzliche Sicherheit geboten.“ Sie beinhalten neben verschiedenen Bürgschaften und Versicherungen, wie z. B. der Baufertigstellungs- und Baugewährleistungs-Bürgschaft sowie der Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit des Bauherrn, auch Leistungen zur Überprüfung der Bauqualität. So wird u. a. der Bauprozess durch unabhängige Baugutachter begleitet und abschließend der Blower-Door-Test durchgeführt. „Bei Town & Country handelt es sich um ein etabliertes Unternehmen, das über viel Erfahrung und Know-how verfügt. Der uns betreuende Lizenzpartner, die Perfekthaus

### **Firmenkontakt**

**Ihr Ansprechpartner: Sebastian Reif**  
Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH  
Hauptstr. 90 E, 99947 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
Tel.: 036254-75.120  
Fax: 036254-75.222  
E-Mail: [sebastian.reif@towncountry.de](mailto:sebastian.reif@towncountry.de)  
[www.franchisepartnerschaft.de](http://www.franchisepartnerschaft.de)  
[www.HausAusstellung.de](http://www.HausAusstellung.de)

### **Pressekontakt**

**Ihre Ansprechpartnerin: Christina Westerhorstmann**  
:peckert public relations  
Schumannstr. 2b, 53113 Bonn  
Tel.: 0228-91158.65  
Fax: 0228-91158.99  
E-Mail: [c.westerhorstmann@peckert.de](mailto:c.westerhorstmann@peckert.de)  
[www.peckert.de](http://www.peckert.de)

GmbH in Laupheim, baut pro Jahr über 50 Häuser – da waren wir uns sicher, dass die wissen, wovon sie reden“, so Papaspyrou.

Ende Mai 2007 wurde mit dem Erdaushub begonnen, ein Monat später das Richtfest gefeiert. Dank eines hervorragenden Baustellenmanagements und der standardisierten Abläufe konnten Anja und Manfred Papaspyrou Mitte Oktober 2007 ihr fix und fertiges Stadthaus mit 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche beziehen. Die im Erdgeschoss befindlichen Wohnräume und die abgeschlossene Küche sind mit dem Obergeschoss verbunden, wo sich Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer sowie das Bad befinden. Die bodentiefen Fensterelemente im Wohnzimmer sorgen für viel Licht und ein mediterranes Ambiente. Vom Wohnzimmer aus wird zudem die südwestlich gelegene Terrasse und der Garten des insgesamt 700 m<sup>2</sup> großen Grundstücks betreten. An das Haus schließt sich eine Doppelgarage mit zusätzlichem Anbau für z.B. Fahrräder und Gartenmöbel an.

Weitere Highlights des Stadthauses von Town & Country stecken in der Haustechnik: Das Haus verfügt über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe von Vaillant mit Fußbodenheizung sowie eine thermische Solaranlage zur Warmwassererzeugung. Der Einbau eines zusätzlichen Wärmetauschers ermöglicht, dass die Fußbodenheizung auch als Kühlung genutzt werden kann. An heißen Sommertagen kühlt die Familie den Boden mit dieser effizienten Methode auf 20 Grad herunter. Fortwährende Frischluft wird durch die kontrollierbare Lüftungsanlage im gesamten Haus erzeugt. Die Verwendung von besonders wärmedämmenden Baustoffen sorgt insgesamt für eine überzeugende Energiebilanz: Laut Energiepass verbraucht das KfW-60-Haus sogar nur 42,6 kWh/m<sup>2</sup>a. Trotz der umfangreichen Zusatzausstattung konnte ein Gesamtpreis von 201.000 Euro (inklusive Doppelgarage mit Anbau) realisiert werden.

Seit gut einem Jahr wohnen Anja und Manfred Papaspyrou jetzt in ihrem eigenen Stadthaus mit Garten – und würden alles noch einmal so machen. „Wer ein Eigenheim plant, sollte sich im Vorfeld genau überlegen, was man will und was man braucht“, empfiehlt Manfred Papaspyrou. „Dann wird der Hausbau nicht zur zusätzlichen Belastung, sondern stellt eher eine positive Erfahrung dar.“

#### **Firmenkontakt**

**Ihr Ansprechpartner: Sebastian Reif**  
Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH  
Hauptstr. 90 E, 99947 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
Tel.: 036254-75.120  
Fax: 036254-75.222  
E-Mail: [sebastian.reif@towncountry.de](mailto:sebastian.reif@towncountry.de)  
[www.franchisepartnerschaft.de](http://www.franchisepartnerschaft.de)  
[www.HausAusstellung.de](http://www.HausAusstellung.de)

#### **Pressekontakt**

**Ihre Ansprechpartnerin: Christina Westerhorstmann**  
:peckert public relations  
Schumannstr. 2b, 53113 Bonn  
Tel.: 0228-91158.65  
Fax: 0228-91158.99  
E-Mail: [c.westerhorstmann@peckert.de](mailto:c.westerhorstmann@peckert.de)  
[www.peckert.de](http://www.peckert.de)

## **Stadtvilla 201.000 Euro**

Anbieter: Town & Country  
Entwurf: Town & Country, Stadthaus Flair 124  
Bauweise: 24 cm Porenbeton zzgl. 12 cm Wärmedämmverbundsystem  
Dachneigung: Zeltdach 25°  
Haustechnik: Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung,  
Solaranlage, kontrollierte Wohnungslüftung  
Innenausbau: Fliesen (Küche, Wohnen, HWR, Flur, Bad, WC,), Parkett  
(Schlafen, Kinder- und Arbeitszimmer)  
Wohnfläche: EG 62,8 m<sup>2</sup>, OG 60,71 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 8,75 m x 8,75 m  
Preis: 201.000 Euro schlüsselfertig inkl. Doppelgarage mit Anbau

### **Firmenkontakt**

**Ihr Ansprechpartner: Sebastian Reif**  
Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH  
Hauptstr. 90 E, 99947 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
Tel.: 036254-75.120  
Fax: 036254-75.222  
E-Mail: [sebastian.reif@towncountry.de](mailto:sebastian.reif@towncountry.de)  
[www.franchisepartnerschaft.de](http://www.franchisepartnerschaft.de)  
[www.HausAusstellung.de](http://www.HausAusstellung.de)

### **Pressekontakt**

**Ihre Ansprechpartnerin: Christina Westerhorstmann**  
:peckert public relations  
Schumannstr. 2b, 53113 Bonn  
Tel.: 0228-91158.65  
Fax: 0228-91158.99  
E-Mail: [c.westerhorstmann@peckert.de](mailto:c.westerhorstmann@peckert.de)  
[www.peckert.de](http://www.peckert.de)