Vertrauliche Selbstauskunft

(Diese Angaben unterliegen dem Datenschutzgesetz)

	Antragsteller		Ehepartner/ weiterer Antragsteller	
Name, Vorname (Geburtsname)				
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)				
Geburtsdatum/-ort				
Staatsangehörigkeit	O Deutschland O _____		O Deutschland O _____	
Telefon				
Beruf (genaue Bezeichnung) jetzige Tätigkeit				
Arbeitgeber (Name/ Anschrift)				
dort beschäftigt seit				
Arbeitsverhältnis befristet	O ja	O nein	O ja	O nein
Selbständig:	O ja	O nein Branche: _____	O ja	O nein Branche: _____
Familienstand	O ledig		O ledig	
	O verheiratet		O verheiratet	
	O geschieden		O geschieden	
	O getrennt lebend		O getrennt lebend	
	O verwitwet		O verwitwet	
Güterstand	O gesetzlicher Güterstand		O gesetzlicher Güterstand	
	O Gütertrennung		O Gütertrennung	
	O Gütergemeinschaft		O Gütergemeinschaft	
Kinder (Anzahl, Alter)				
Sonstige unterhaltsberechtigte Personen				

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH 07/2007

Town & Country
Haus Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E ● 99947 Behringen
Tel.: 036254/75-0 ● Fax: 036254/75-140

Angaben über die Einkommens- und Ausgabenverhältnisse

Einkommensverhältnisse	Antragsteller	Ehepartner/weiterer Antragsteller
Nettolohn/-gehalt monatlich lt. Lohn-/Gehaltsberechnung		
Bruttolohn/-gehalt monatlich		
Anzahl der Gehälter		
Bruttolohn/-gehalt jährlich		
Gewinn aus selbständiger Tätigkeit (im Jahr lt. Bilanz)		

Einkünfte aus:		
- Vermietung (netto Kaltmiete)		
- Geld- und Kapitalvermögen		
- sonstige Quellen 1 (Arbeitslosengeld, Hartz 4, Umschulungsgeld, usw.)		
- sonstige Quellen 2 (Kindergeld, Unterhaltszahlungen, sonstige Einnahmen)		
Gesamteinkommen monatlich		

Ausgaben monatlich	Antragsteller	Ehepartner/ weiterer Antragsteller
Zinsen / Tilgung (aus Hypothekendarlehen)		
Ratenkredite (Anschaffungskredite, Leasings, Leichtkauf, Teilzahlungen usw.)		
Sonstige Ausgaben (z.B. Unterhalt)		
derzeitige Mieten, inkl. NK		
Gesamtausgaben monatlich		

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH 07/2007

Town & Country
Haus Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E • 99947 Behringen
Telefon: 036254/75-0 • Fax: 036254/75-140

... hier zieh' ich ein.

Angaben über Vermögensverhältnisse

Vermögenswerte	Antragsteller	Ehepartner/ weiterer Antragsteller
unbebaute Grundstücke (Bodenrichtwert)		
eigengenutztes Wohnhaus oder Eigentumswohnung (ca. Verkehrswert)		
Vermietete Häuser und Eigentumswohnungen (ca. Verkehrswert)		
Geldvermögen, einschließlich (Bau-) Sparguthaben		
Wertpapiere (Kurswerte)		
Beteiligungen/Betriebsvermögen		
Sonstige Vermögenswerte		
Summe der Vermögenswerte		

Angaben über Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten	Antragsteller	Ehepartner/ weiterer Antragsteller
Hypothekendarlehen (bitte Valutastände eintragen)		
sonstige Kredite (bitte Valutastände eintragen)		
Ratenkredite (bitte Valutastände eintragen)		
sonstige Verbindlichkeiten (z.B.: Bürgschaften, Kreditkarten usw.)		
Gesamtverbindlichkeiten		
Vermögen netto		

Lebensversicherungen

Name der Versicherung	Vertragssumme	Abschlussdatum	Jahresprämie	Rückkaufswert zur Zeit	versicherte Personen

Bausparvertrag

Name der Bausparkasse	Bausparsumme	Abschlussdatum	angesparter Betrag	Monatliche Rate	VWL?

Bankverbindung

Kreditinstitut	Bankleitzahl	Konto-Nummer	Kontoinhaber (Name)

Vorstehende Angaben sind vollständig. Mir ist bekannt, dass die Bank meine Angaben für ihre Kreditentscheidung verwendet. Daher hätten falsche oder unvollständige Angaben Auswirkungen auf das Kreditverhältnis; insbesondere könnten sie die Ablehnung des Kredits zur Folge haben.

(Ort, Datum)

Unterschrift Antragsteller / Ehepartner

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH 07/2007

Town & Country
Haus Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E • 99947 Behringen
Telefon: 036254/75-0 • Fax: 036254/75-140

... hier zieh' ich ein.

Finanzierungsantrag

Ich beantrage die aus dem nachstehenden Finanzierungsplan ersichtlichen Darlehen für:

O Neubau	O Kauf	O Umschuldung	O als Selbstnutzer	O als Kapitalanleger

Objekt (Ort, Straße, Haus-Nr.): _____ _____

Grundbuch von: _____ Band _____ Blatt _____ Flur _____ Flurstück

Hersteller: **Town & Country Haus** Haustyp: _____

(bei Zweifamilienhäusern und Teilung nach WEG)

ETW-Nr.: _____ Garage/Stellplatz-Nr.: _____ Miteigentumsanteil: _____ / _____

Fremdmittelbedarf		**Eigenmittel**	
Kaufpreis (Haus) Gem. Preisliste inkl. Sonderwünsche		Bezahltes Grundstück	
Weitere Baukosten Mehrgründung, Garage, Carport, Maler + Bodenbeläge, Aussenanlagen		Bank / Sparguthaben	
Baunebenkosten (Haus) Gebühren, Bauzeitzins		Bausparguthaben (bei nicht zugeteilten Bausparverträgen)	
Grundstückskosten Gem. Kaufvertrag oder Bodenrichtwertkarte		Selbst-/ Verwandtenhilfe	
Hausanschlusskosten Gas, Wasser, Abwasser, Elektro, Kanalzuleitung			
Erwerbsnebenkosten Grunderwerbssteuer, Notar, Makler			
Sonstiges Umschuldung usw.			
Gesamt		**Gesamt**	
abzüglich Eigenmittel			
Fremdmittel netto			
Damnum			
Fremdmittel brutto			

Finanzierungsplan / Aufwandberechnung

Lfd. Nr.	Darlehensart / Darlehensgeber	Darlehenssumme EUR	Zinsen % p.a.	Fest Jahre	Tilgung % p.a.	Auszahlungskurs % p.a.	Aufwand monatlich EUR
1.							
2.							
3.							
Gesamtsumme Darlehen			**monatlicher Aufwand**				

_____ _____

(Ort, Datum) Unterschrift Antragsteller / Ehepartner

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH 07/2007

Town & Country
Haus Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E • 99947 Behringen
Telefon: 036254/75-0 • Fax: 036254/75-140

SCHUFA - Klausel

Ich/ Wir willigen ein, dass die finanzierenden Banken der für meinen/unseren Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgesellschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Mitschuldner, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredits übermittelt.

Unabhängig davon werden die finanzierenden Banken der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z.B. Kündigung des Kredits, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der finanzierenden Banken, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit, erforderlich ist und dadurch meine/ unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Soweit hiernach eine Übermittlung erfolgen kann, befreie(n) ich/wir die finanzierenden Banken zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Kreditinstituten, Kreditkartenunternehmen, Leasinggesellschaften, Einzelhandelsunternehmen einschließlich des Versandhandels und sonstigen Unternehmen, die gewerbsmäßig Geld- oder Warenkredite geben, Auskunft geben zu können. An Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen und der SCHUFA vertraglich angeschlossen sind, können zum Zwecke der Schuldnerermittlung Adressdaten übermittelt werden. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten.

Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der örtlich zuständigen SCHUFA lautet:

SCHUFA GmbH

_____

_____

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass meine/unsere Bank(en) den finanzierenden Banken auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen.

Adresse Bankverbindung:

_____

Bankleitzahl: _____

Konto-Nr.: _____

In den letzten fünf Jahren ist/sind von mir/uns keine eidesstattliche(n) Versicherung(en) über meine/unsere Vermögensverhältnisse geleistet worden. Vollstreckungsverfahren gegen mich/uns laufen nicht. Über mein/unser Vermögen ist kein Vergleichs- oder Konkursverfahren beantragt worden. Die finanzierenden Banken sind berechtigt, sämtliche Angaben nachzuprüfen.

_____ _____

(Ort, Datum) Unterschrift Antragsteller / Ehepartner

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH 07/2007

Town & Country
Haus Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E • 99947 Behringen
Telefon: 036254/75-0 • Fax: 036254/75-140