Vertrauliche Selbstauskunft

für eine Immobilienfinanzierung durch den Town & Country Finanzierungsservice

(alle Angaben unterliegen dem Bundesdatenschutz- und Telemediengesetz und werden vertraulich behandelt)

Persönliche Angaben	**Antragsteller**		**Partner / weiterer Antragsteller**	
Name, Vorname (Geburtsname)				
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)				
Geburtsdatum/ -ort				
Staatsangehörigkeit	O deutsch O _____		O deutsch O _____	
Telefon				
E-Mail-Adresse				
Beruf				
Arbeitgeber (Name / Ort)				
dort beschäftigt seit				
Probezeit	O nein	O ja: bis _____	O nein	O ja: bis _____
Arbeitsverhältnis befristet	O nein	O ja: bis _____	O nein	O ja: bis _____
Selbständig	O nein	O ja: seit _____	O nein	O ja: seit _____
Familienstand	O ledig O getrennt lebend O verwitwet	O verheiratet O geschieden	O ledig O getrennt lebend O verwitwet	O verheiratet O geschieden
Güterstand	O gesetzlicher Güterstand O Gütertrennung O Gütergemeinschaft		O gesetzlicher Güterstand O Gütertrennung O Gütergemeinschaft	
Kinder (Name + Geburtsdatum)				

Bankverbindung	**Antragsteller**	**Partner / weiterer Antragsteller**
Kontonummer		
Bankleitzahl		
Bank		
IBAN		
BIC		

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH - Stand 08/2015

Angaben über die Einnahmen und Ausgaben

monatliche Einnahmen	Antragsteller	Partner / weiterer Antragsteller
Netto-Einkommen monatlich		
Anzahl der vertraglich garantierten Gehälter pro Jahr	O 12x O 13x O 14x	O 12x O 13x O 14x
Gewinn aus selbständiger Tätigkeit (nach Steuern)		
Elterngeld	bis _____	bis _____
Kindergeld		
Unterhalt (Kind / Ehegatte)		
Renten / Pensionen		
Nebeneinkünfte	seit _____	seit _____
Vermietung (Netto-Kaltmiete)		
sonstige Einkünfte		
Gesamteinnahmen monatlich		

monatliche Ausgaben	Antragsteller	Partner / weiterer Antragsteller
aktuelle Miete inkl. Nebenkosten		
Beiträge für private / freiwillige Krankenversicherung		
Beiträge für private Lebens- und Rentenversicherung		
Unterhaltszahlungen (Kind / Ehegatte)		
Raten Immobilienfinanzierung *		
Raten Privatkredite * (Anschaffungskredite, Leasings)		
sonstige Ausgaben		
Gesamtausgaben monatlich		

* detaillierte Angaben (Restschuld, Laufzeit, Rate) zu den Krediten bitte auf der folgenden Seite eintragen

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH - Stand 08/2015

Angaben über Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten		Antragsteller	Partner / weiterer Antragsteller
Kredit 1	O Privatkredit O Leasing O Baufinanzierung	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate
Kredit 2	O Privatkredit O Leasing O Baufinanzierung	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate
Kredit 3	O Privatkredit O Leasing O Baufinanzierung	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate
Kredit 4	O Privatkredit O Leasing O Baufinanzierung	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate	Restschuld Laufzeit bis monatl. Rate
sonstige Verbindlichkeiten (z.B.: Bürgschaften, Kreditkarten usw.)			
Summe Verbindlichkeiten			

Angaben über Vermögensverhältnisse

Vermögen	Antragsteller	Partner / weiterer Antragsteller
unbebautes Grundstück (Bodenrichtwert / bezahlter Kaufpreis)		
eigengenutztes Haus oder Eigentumswohnung (Verkehrswert)		
vermietetes Haus oder Eigentumswohnung (Verkehrswert)		
Bankguthaben		
Bausparguthaben		
Wertpapiere (Kurswerte)		
Lebens-/Rentenversicherungen (Rückkaufswerte)		
sonstige Vermögenswerte		
Summe Vermögen		

Meine / Unsere gemachten vorstehenden Angaben sind vollständig. Mir / Uns ist bekannt, dass die Bank die Angaben für ihre Kreditentscheidung verwendet. Daher hätten falsche oder unvollständige Angaben Auswirkungen auf die Kreditanfrage und das zukünftige Kreditverhältnis, insbesondere könnten sie die Ablehnung des Kredits zur Folge haben.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH - Stand 08/2015

Erklärungen der Antragsteller

Ihre im Folgenden genannten Daten werden zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt. Dabei umfasst die Finanzberatung die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerungen, Absicherung, Vorsorge und Anlage. Im Rahmen der Ermittlung eines Kreditgebers kann es zu Voranfragen Ihres Finanzierungsvorhabens an in Betracht kommende Darlehensgeber kommen.
Die verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten sind die folgenden:
- Angaben / Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögen, Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zur Finanzierung u. Abwicklung wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung
- Angaben / Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen wie z.B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz

Ihre Daten werden nicht ohne Ihre Einwilligung weitergegeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen dem jeweils ausgewählten Kreditgeber, dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt werden. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass sich der Vermittler, der von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragte Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie in Betracht kommende Darlehensgeber meine/unsere Daten im Rahmen von Voranfragen zur Prüfung der Machbarkeit unseres Finanzierungsvorhabens gegenseitig übermitteln.

Ferner willige ich/willigen wir ein, dass nach Abschluss eines Kreditvertrages und dessen Verlängerungen der Kreditgeber dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler meine/unsere oben genannten Daten übermittelt, sofern diese Daten nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie / Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erheben, verarbeiten und nutzen. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Falls ich Angaben zu einem Mitantragsteller gemacht habe, bestätige ich, dass auch die durch mich angegebenen Daten des Mitantragstellers gemäß den vorstehenden Absätzen verarbeitet werden dürfen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe / haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meinem / unserem Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Ich willige / Wir willigen ein, dass der von mir / uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA Holding AG Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn), die Rückzahlung und/oder die vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Kredites über mittelt und auch schon vor Herausgabe eines Kredites eine Auskunft einholt.
Unabhängig davon wird der Kreditgeber der Schufa auch Daten über seine gegen mich /uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers erforderlich ist und
- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens 2-mal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mind. 4 Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis, sofern dieses anwendbar ist.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldenermittlung gibt die Schufa auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten (www.meineschufa.de). Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Mit den vorstehenden Einwilligungserklärungen für die Übermittlung von Daten an die SCHUFA und der Datenübermittlung des Kreditgebers bin ich/sind wir einverstanden. Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner bestätige ich/bestätigen wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mitantragsteller

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH - Stand 08/2015