

Teilnahmebedingungen für die Veranstaltung: „Traumhaus“

I. Allgemeines

Diese Teilnahmebedingungen gelten für die von der RTL interactive GmbH veranstaltete Aktion „Traumhaus Gewinnspiel“ („Aktion“). Die Aktion wird in dem Zeitraum 20. - 26.07.2011 (Start und Ende während der Sendung Punkt 12) veranstaltet und zwar sowohl über RTL Television -. Daneben wird über die Aktion begleitend im Teletext von RTL und über RTL.de berichtet. Unabhängig von der Ausstrahlung von Hinweisen oder sonstiger Promotion für diese Aktion handelt es sich um eine einheitliche Aktion.

Inhalt der Aktion die Verlosung eines „Traumhauses“, wobei der Gewinner den Anspruch auf Errichtung eines solchen Hauses erhält und zwar durch Abtretung dieses Anspruchs aus einem bestehenden Vertrag zwischen Town & Country Haus und RTL interactive GmbH.

II. Die Aktion

§ 1 Veranstalter und Veranstaltungsgegenstand

Die Veranstaltung erfolgt durch die RTL interactive GmbH („RTL interactive“).

Sponsor der Aktion ist die Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH („Town & Country Haus“).

Gegenstand der Aktion ist ein von Town & Country Haus zu erstellendes Haus mit einem Wert von € 250.000.- inkl. USt. („Traumhaus“). Es handelt sich dabei um ein Haus des Typs Flair 121S inkl. Glatthaar Fertiggeller, wobei es sich nicht um das im Rahmen der Aktion gezeigte Haus handelt sondern nur um den Typ. RTL interactive hat mit Town & Country Haus einen Vertrag über die Errichtung des Traumhauses geschlossen („Bauwerkvertrag“). Sämtliche Ansprüche aus dem Bauwerkvertrag werden von RTL interactive an den Gewinner abgetreten, so dass der Gewinner diese direkt gegenüber Town & Country Haus geltend machen kann und den Bauwerkvertrag inhaltlich weiter ausgestalten kann. Das Traumhaus wird dann von Town & Country Haus bzw. deren Partnerunternehmen erbaut. Das Traumhaus kann nur in **Deutschland auf dem deutschen Festland errichtet werden. Die Beistellung eines geeigneten Grundstücks, die damit einhergehenden Kosten, die Herstellung der Außenanlagen, die kompletten Baunebenkosten und die Einrichtung des Traumhauses sind ausdrücklich nicht Gegenstand der Veranstaltung. Alle Leistungsverpflichtungen aus dem Bau des Traumhauses ergeben sich alleine aus dem Verhältnis des ermittelten Gewinners zu Town & Country Haus gem. der abgetretenen Rechte aus dem Bauwerkvertrag, insbesondere findet das Produkt- und Leistungsportfolio, die Bau- und Leistungsbeschreibung, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen bzw. Vertragsbedingungen der Bauwerkverträge von Town & Country Haus sowie die aktuelle Preisliste von Town & Country Haus Anwendung. Die Einzelheiten, die insbesondere an die Lage des Grundstücks, die notwendige Bodenbeschaffenheit und weitere baurechtliche Voraussetzungen zu stellen sind, erfahren sie unter (www.HausAusstellung.de) und werden dem ermittelten Gewinner nochmals unmittelbar nach Bekanntgabe und Angebot der Abtretung der Rechte aus dem Bauwerkvertrag übergeben. Der ermittelte Gewinner hat so die Möglichkeit, sich vor Annahme des Gewinns, d.h. des Abtretungsangebots über die Einzelheiten zu informieren und diese ggf. mit Town & Country Haus abzusprechen. Bitte beachten Sie die Bedingungen von Town & Country Haus, die für den Bau des Hauses gelten und hier einsehbar sind <http://www.rtl.de/cms/information/punkt12/das-traumhaus-gewinnspiel.html>**

Mit Annahme des Gewinns, d.h. des Abtretungsangebots wird RTL interactive gegenüber dem Gewinner von sämtlichen Verpflichtungen frei. RTL interactive tritt sämtliche Gewähr- und Nebenleistungsansprüche aus dem Bauwerkvertrag mit ab. Der Gewinner verpflichtet sich, nach Annahme des Abtretungsangebots keinerlei Ansprüche gegen RTL interactive aus dem Bauwerkvertrag geltend zu machen, d.h. weder Haupt- noch Nebenleistungs- und/oder Gewährleistungsansprüche.

§ 2 Teilnahme

Eine Teilnahme an der Aktion kann per Telefon über eine 01379er-Telefonnummer erfolgen. Im Hinblick darauf gilt Folgendes:

1. Jeder Anruf auf dem deutschen Festnetz kostet 0,50 Euro, sofern eine Verbindung hergestellt wurde. Dies gilt auch für Ansage wie: „diesmal haben Sie leider kein Glück gehabt, ...“. Anrufe, die aus einem Mobilfunknetz geführt werden, unterliegen den allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) und den Tarifmodellen des jeweiligen Mobilvertragspartners. Die Kosten für die Teilnahme über Mobilfunknetze sind deutlich höher.

2. Jeder Anrufer nimmt automatisch wie folgt teil: Per Zufall führt ein Telefoncomputer unter allen Anrufern eine Vorauswahl durch. Anrufer, die das Glück haben, diese erste Hürde zu nehmen, können Namen, Adresse und Telefonnummer und Lösung aufsprechen. Sie sind dem möglichen Gewinn somit ein Stück näher gekommen. Nun wird erneut per Zufall aus allen aufgezeichneten Adressen der mögliche Gewinner (Kandidat, wie näher unter § 5 beschrieben) ermittelt. Entscheidend ist, dass jeder Anrufer die gleiche Gewinnchance hat.

3. Hinweis aus aktuellem Anlass:

Aus aktuellem Anlass weisen wir Sie darauf hin, dass Kandidaten stets schriftlich, per Email oder telefonisch von RTL interactive benachrichtigt werden. Kandidaten werden insbesondere nicht zu einer weiteren Bestätigung durch Rückruf einer 0900-er oder 0137-er-Rufnummer aufgefordert. Bitte ignorieren Sie derartige Aufforderungen, da diese nicht von RTL interactive stammen und für Sie mit erheblichen Kosten verbunden sein können.

4. Hinweise zum Telefonierverhalten:

Bitte achten Sie bei der Teilnahme an dem von uns hier veranstalteten Gewinnspiel auf Ihr Telefonierverhalten.

Ferner weisen wir darauf hin, dass Anrufe zu einer 0137er Rufnummer, die aus einem Mobilfunknetz geführt werden, den allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) und den Tarifmodellen des jeweiligen Mobilvertragspartners unterliegen. Die Kosten für die Teilnahme über Mobilfunknetze sind deutlich höher als für eine Teilnahme über das deutsche Festnetz.

5. Hinweise zu Sperrmöglichkeiten

Sollten Sie eine Eingrenzung Ihres Budgets für Gewinnspiele über 01379 Nummern wünschen, setzen Sie sich bitte mit Ihrem Telekommunikationsanbieter in Verbindung. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zu einer vollständigen Sperrung dieser Dienste, gerade wenn Sie die Nutzung durch Minderjährige unterbinden wollen.

6. Hinweise zum Auswahlverfahren

Wir weisen darauf hin, dass bei einer Teilnahme über eine 0137er Nummer jeder Anrufer die gleiche Chance hat, als Kandidat ausgewählt zu werden und zu gewinnen.

In dem Moment, in dem die Verbindung hergestellt wird, nimmt ein sogenannter Zufallsgenerator eine Auswahl vor. Dieser Zufallsgenerator wird auch als Vorzählfaktor bezeichnet.

Den Vorzählfaktor setzen wir ausschließlich ein, um die Speicherung Ihrer Daten auf ein absolutes Mindestmaß zu begrenzen. Lediglich aus Gründen der Datensparsamkeit wird eine nur kleine Anzahl (z.B. im Verhältnis 1:100) von Teilnehmern auf den Anrufbeantworter weitergeleitet. Dort können Sie dann die erforderlichen Kontaktdaten aufsprechen.

Aus dieser kleinen Gruppe wird ein oder werden mehrere Teilnehmer wiederum per Zufall ausgewählt. Dieser Teilnehmer wird dann ggf. als Kandidat ins Studio gestellt. Die Einzelheiten zum Ablauf ergeben sich aus § 5.

Der andere Teil der Anrufer hört die Ansage, dass er leider nicht als möglicher Kandidat ausgewählt wurde. Zudem wird auf die Kosten der Teilnahme hingewiesen.

7. Wenn Sie an der Aktion per Postkarte teilnehmen möchten, senden Sie bitte eine ausreichend frankierte Postkarte mit Adresse und der Lösung an folgende Anschrift:

RTL interactive GmbH, Kennwort: „Traumhaus“ Postfach 10 15 0,6 50455 Köln

Einsendeschluss ist der 22.07.2011 (Eingang bei RTL interactive)

Bitte beachten Sie, dass die Teilnahme auf jeweils nur mit einer frankierten Postkarte möglich ist. Zusammengefasste Postkarten, etwa der Versand mehrerer Postkarten in einem Umschlag oder Paket, können leider nicht berücksichtigt werden.

Der Teilnehmer ermächtigt RTL interactive seine Angaben auf der ausgefüllten Postkarte in seinem Namen in die Datenbank des technischen Dienstleisters im Zusammenhang mit der Veranstaltung einzupflegen.

Dem Teilnehmer ist bewusst, dass es bei der Übertragung der Daten von der Postkarte in die Datenbank zu Fehlern kommen kann, oder die Dateneingabe nicht korrekt erfolgen kann, z.B. wegen undeutlicher Schreibweise auf der Postkarte.

RTL interactive übernimmt für die Richtigkeit der Dateneinpfehlung keine Gewähr. Sie übernimmt auch keine Gewähr für die im Postweg oder In-Haus-Weg verloren gegangenen, unbrauchbar gewordenen oder verspätet eingegangenen Postkarten.

Die Laufzeit der Teilnahmemöglichkeit per Postkarte unterliegt auf Grund des verlängerten Bearbeitungszeitraums im Vergleich zu den übrigen Teilnahmemöglichkeiten einer stärkeren zeitlichen Beschränkung. Einsendeschluss ist der **22.07.2011**. Entscheidend ist der Posteingang bei RTL interactive.

§ 3 Teilnahmevoraussetzungen

1. Jeder Teilnehmer an der Veranstaltung „Traumhaus“ akzeptiert diese Teilnahmebedingungen.
2. Teilnahmeberechtigt sind nur natürliche Personen ab 14 Jahren. Wir weisen darauf hin, dass Minderjährigen unter 14 Jahren die Teilnahme an der Aktion nicht gestattet ist. Im Gewinnfall wird erfolgt keine Abtretung des Anspruchs aus dem Bauwerkvertrag an Minderjährige unter 14 Jahren. Es wird ein Ersatzgewinner (entsprechend des in § 5 Ziffer 4 beschriebenen Verfahrens) gezogen. Weiterhin weisen wir darauf hin, dass wir im Gewinnfall das Alter des Teilnehmers überprüfen, um sicherzustellen, dass eine Inanspruchnahme nur durch zur Teilnahme Berechtigte Personen erfolgen kann.
3. Mitarbeiter der digame mobile GmbH, der Mediengruppe RTL Deutschland und Mitarbeiter von Town & Country Haus sowie deren Tochter-/Franchiseunternehmen dürfen nicht an der Veranstaltung „Traumhaus“ teilnehmen. Ausgeschlossen von der Teilnahme sind ebenfalls Partner und Familienangehörige von Mitarbeitern der vorgenannten Unternehmen.
4. Die Teilnehmer erklären sich für den Gewinnfall mit der Veröffentlichung ihres Namens im TV Programm von RTL Television, einschließlich der jeweiligen Internetangebote sowie in den Kommunikationsmedien von Town & Country Haus (insbesondere der Internetseite) einverstanden.
5. Darüber hinaus erklären sie sich damit einverstanden, der RTL interactive, der RTL Television GmbH sowie den Partnern dieser Veranstaltung und Town & Country Haus im Gewinnfall für Promotion Zwecke (z.B. die Veröffentlichung der Namen im Internet unter RTL.de, Interviews mit RTL Television, RTL interactive, sowie den an dieser Veranstaltung beteiligten Partnern) unentgeltlich zur Verfügung zu stehen.

§ 4 Laufzeit der Aktion

1. Die Aktion wird am 20. Juli 2011 im Rahmen der Sendung Punkt 12 bei RTL Television gestartet und endet am 26.07.2011 ebenfalls in der Sendung Punkt 12.
2. Anrufe, die erst nach Ende der Laufzeit der Veranstaltung eintreffen, können nicht berücksichtigt werden. Die Leitungen werden nach dem Ende der Aktion geschlossen.
3. Der Veranstalter behält sich vor, im Falle von technischen Problemen oder Ausfällen des Netzbetreibers die Veranstaltung zu verlängern oder die Veranstaltung zu beenden, weiteres siehe § 10.

§ 5 Form und Ablauf der Veranstaltung

1. Der Gewinner der Aktion wird am 26.07.2011 in der Sendung Punkt 12 ermittelt. Er wird aus allen Kandidaten auf den Gewinn per Zufall gezogen.
2. Zuvor werden insgesamt bis zu 35 Kandidaten für den Gewinn – unter Berücksichtigung des in § 2 beschriebenen Ablaufs der Telefonteilnahme - ebenfalls per Zufall aus den Teilnehmern ermittelt.
3. Die Kandidatenermittlung findet dabei im Einzelnen wie folgt statt:
 - a) Während der Laufzeit werden in den Sendungen Punkt 6, Punkt 9 und Punkt 12 jeweils eine innerhalb der Sendung angekündigte Anzahl von Kandidaten gezogen. Diese können ggf. teilweise in Liveschaltungen ins Studio durchgestellt werden. Die Ziehung innerhalb der Sendungen erfolgt stets aus dem Pool der Kandidaten, die für die jeweilige Ziehung angerufen haben.
 - b) Zudem werden im Rahmen weiterer Schalten (in Promozeiten bei RTL) weitere Kandidaten gezogen. Die genauen Zeiten der Ziehungen außerhalb der Punkt-Sendungen werden auf der entsprechenden Seite zur Aktion online angegeben.
 - c) Ferner wird in der Auflösungssendung am 26.07. ein weiterer Kandidat aus dem Gesamtpool aller Anrufer über die ganze Laufzeit der Aktion gezogen.
 - d) D.h., dass ein Anrufer bereits mit einer Teilnahme die Chance hat, als Kandidat ausgewählt zu werden (entweder in der Sendung für die er angerufen hat oder ab Schluss aus allen Teilnehmern).
4. Kann der Gewinner innerhalb von 6 Stunden nicht zweifelsfrei ermittelt werden, verfällt der Gewinn und es wird ein neuer Gewinner aus den Kandidaten gezogen. Gleiches gilt, wenn der Gewinner den Gewinn nicht annimmt. Dieses Verfahren wird solange durchgeführt, bis ein Gewinner ermittelt wird, der den Gewinn annimmt.
5. RTL interactive ist nicht verpflichtet, weitere Ermittlungen anzustellen, um in Kontakt mit dem betreffenden Teilnehmer zu treten. Jedwede Verzögerung, die durch eine mangelnde Erreichbarkeit des betreffenden Teilnehmers eintritt, geht zu dessen Lasten.
6. **Der ermittelte Gewinner hat keinen Anspruch auf ersatzweise Barauszahlung oder Teilauszahlung des Wertes des Town & Country Traumhauses. Dies gilt auch dann, wenn der ermittelte Gewinner für die Erstellung des „Hauses“ nicht den gesamten Wert von € 250.000.- inkl. MwSt. ausschöpft. Sollte der ermittelte Gewinner über den im Wert des Traumhauses enthaltenen Leistungen von Town & Country Haus weitere Leistungen wünschen, sind damit einhergehende Kosten vom Gewinner zu tragen. Für die Berechnung der von Town & Country Haus zu erbringenden Leistungen findet deren jeweils gültige Preisliste sowie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen bzw. Vertragsbedingungen Anwendung. Der Gewinner wird bei Zusatzleistungen einen entsprechenden Vertrag direkt mit Town & Country Haus schließen.**
7. Vertragspartner des Gewinners wird nach Annahme des Gewinns und der Abtretungserklärung ausschließlich Town & Country Haus.
8. Der Anspruch auf den Bau des Traumhauses ist nicht übertragbar. Sämtliche mit der Veranstaltung einhergehende Folgekosten, insbesondere solche, die nicht von Town &

Country Haus getragen werden, sind vom Gewinner zu tragen. **Hierzu zählen insbesondere die Kosten für das Grundstück inkl. der mit einem etwaigen Grundstückskauf zusammenhängenden weiteren Kosten (wie beispielsweise Notarkosten, sämtliche Steuern und Abgaben, Grundbuchkosten, Kosten einer etwaigen Finanzierung etc.), sämtliche Baunebenkosten, etwaige Erschließungskosten, Kosten der Außenanlagen, Kosten der Einrichtung etc.**

9. Das Angebot von RTL interactive auf Abtretung des Anspruchs gegenüber Town & Country Haus zum Bau des Traumhauses ist auf 4 Wochen befristet (Annahmefrist). Die Annahmefrist beginnt mit Zugang der Gewinnbenachrichtigung durch RTL interactive, die per Einschreiben/Rückschein zugestellt oder persönlich (ggf. im Rahmen einer TV-Sendung) übergeben wird und in dem von Town & Country Haus sämtliche erforderlichen Unterlagen (siehe § 1) beigefügt werden. Nimmt der ermittelte Gewinner die Abtretung fristgerecht an, ist Town & Country Haus verpflichtet, nach den dortigen Vertragsbedingungen das Traumhaus für den Gewinner zu bauen. Der Gewinner bleibt innerhalb der 14 tägigen Widerrufsfrist, die mit der Annahme des Angebots durch Town & Country Haus beginnt, berechtigt, ohne Angabe von Gründen von dem Werkvertrag zurück zu treten. In diesem Fall wird ein neuer Gewinner (wie in § 5 Ziffer 4 beschrieben) ermittelt.
10. Der Gewinner ist nicht verpflichtet, die Abtretung anzunehmen. Eine Annahme kann jedoch nur innerhalb der Annahmefrist erfolgen. Die Annahme muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Tag des Zugangs des Annahmeschreibens bei RTL interactive, zur Wahrung der Frist genügt die Übersendung des unterzeichneten Annahmeschreibens per Fax an die von RTL interactive bekanntzugebende Faxnummer. Der Gewinner hat für den Fall der Fristversäumnis keinen Anspruch auf ein erneutes Angebot.
11. Für den Fall, dass der Gewinner das Angebot annimmt, ist er verpflichtet, innerhalb einer weiteren Frist von 12 Monaten nach Annahme sämtliche Voraussetzungen für den Bau des Town & Country Traumhauses zu schaffen, die in seiner Verantwortungssphäre liegen, z.B. die Beistellung eines geeigneten Grundstücks nachzuweisen. Welche Voraussetzungen im Einzelnen von dem Gewinner zu erfüllen sind, wird ihm durch Town & Country Haus im Rahmen des Angebots nach § 5 Ziff. 9 mitgeteilt; diese sind ebenso bereits unter www.HausAusstellung.de abrufbar. Erfüllt der Gewinner diese notwendigen Voraussetzungen für den Bau des Town & Country Haus Traumhauses innerhalb dieser Frist nicht, verfällt der Anspruch auf den Gewinn ersatzlos. Der Werkvertrag gilt dann als aufgehoben. Etwaige bereits erbrachte gegenseitige Leistungen sind zurückzugewähren.
12. Der Gewinner ist nicht berechtigt, Rechte aus dem Bauwerkvertrag abzutreten oder sonst wie auf Dritte zu übertragen.

§ 6 Haftung

1. Alle Angaben seitens des Veranstalters, insbesondere im Zusammenhang mit der Veröffentlichung des Namens des Gewinners, der erfolgten Hinweise etc., erfolgen ohne Gewähr.
2. Soweit vom Gewinner Ansprüche im Zusammenhang mit dem Traumhaus und der Erstellung des Traumhauses gegenüber Town & Country Haus geltend gemacht werden, sind diese, soweit rechtlich zulässig, unmittelbar gegen den Hersteller/Händler, Lieferanten oder sonstigen Leistungsträger, d.h. nach Abtretung zunächst gegen Town & Country Haus zu richten. Sollten diesbezügliche Ansprüche beim Veranstalter entstehen, werden diese an den jeweiligen Gewinner mit abgetreten.
3. Der Veranstalter haftet grundsätzlich nicht für technische Ausfälle, Störungen technischer Art oder die Verfügbarkeit des Angebots, es sei denn, ihm fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last. Dies gilt insbesondere für technische Ausfälle, Verzögerungen oder sonstige Beeinträchtigungen im Zusammenhang mit der Übermittlung und/oder Verarbeitung der Teilnehmerdaten bzw. der Einsendungen. Der Teilnehmer nimmt zur Kenntnis, dass es bei der angebotenen Teilnahmemöglichkeit zu Übermittlungsverzögerungen und/oder – ausfällen kommen kann, die vom Veranstalter nicht beeinflusst werden können.

4. Ein Anspruch auf Schadensersatz ist auf die Höhe des in der Veranstaltung ausgelobten Hauptgewinns beschränkt, es sei denn, es liegt Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder die Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit vor.
5. Eine Haftung der Veranstalter für gemäß § 7 dieser Teilnahmebedingungen ausgeschlossene oder nicht berücksichtigte Teilnehmer besteht nicht.

III. Sonstiges

§ 7 Ausschluss, Nichtberücksichtigung

1. Der Veranstalter ist berechtigt, Teilnehmer, bei denen der Verdacht besteht, dass sie gegen diese Teilnahmebedingungen oder die Spielregeln verstoßen, von der Teilnahme an der Veranstaltung auszuschließen.
2. Der Veranstalter ist berechtigt, Teilnehmer bei einer Manipulation gleich welcher Art und welchen Umfangs und ohne nähere Angabe von Gründen von der Teilnahme an der Veranstaltung auszuschließen und gegebenenfalls auch nachträglich den Veranstaltungsgegenstand abzuerkennen und zurückzufordern.

§ 8 Beschwerden

Beschwerden von Teilnehmern werden nur bearbeitet, wenn diese schriftlich unter Angabe der Veranstaltung an folgende Adresse erfolgen:

RTL interactive GmbH
Media Services
Beschwerdemanagement
Kennwort: Traumhaus
Picassoplatz 1
50679 Köln

§ 9 Datenschutz

1. Die Datenerhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung erfolgt unter Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Alle personenbezogenen Daten werden grundsätzlich vertraulich behandelt.
2. Die für die Abwicklung der Veranstaltung vom Teilnehmer angegebenen Daten werden gespeichert und für die Ermittlung des Gewinners genutzt. Im Rahmen der Aktionsabwicklung können die Daten des ermittelten Gewinners an Town & Country Haus weitergegeben werden. Der Teilnehmer stimmt dem zu.

§ 10 Abbruch der Veranstaltung

Der Veranstalter ist berechtigt, die Veranstaltung jederzeit und ohne Angaben von Gründen einzustellen. In diesem Fall erfolgt die Ermittlung Gewinners aus allen bis dahin gezogenen Kandidaten per Zufall.

§ 11 Sonstiges

1. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
2. Die etwaige Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.
3. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, die Teilnahmebedingungen und die Spielregeln jederzeit zu ändern oder zu korrigieren.

Köln, den 20.07.2011